

### III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ



## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

г.Владимир

**Управление муниципальным имуществом г.Владимира** (ОГРН 1033302008233) в лице начальника управления Алексеевой Ирины Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Совета народных депутатов города Владимира от 28.01.2016 № 133, распоряжения администрации города Владимира от 01.12.2017 № 131-к, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации города Владимира от 27.06.2023 № 3125 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.72-а, совместно с занимаемым земельным участком» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает **нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.72-а, общей площадью 535,3 кв.м, кадастровый номер 33:22:024084:33, совместно с занимаемым земельным участком общей площадью 2 017,0 кв.м, вид разрешенного использования — комплекс физкультурно-оздоровительного назначения, кадастровый номер 33:22:024084:4.** (далее – Объект купли-продажи).

Копии сведений об основных характеристиках объектов недвижимости прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложения №№ 1, 2).

Объект купли-продажи продается за \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

**Основание:** протокол об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023.

1.2. Продаваемые объекты являются муниципальной собственностью на основании решения Владимирского городского Совета народных депутатов от 21.12.2000 № 243, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.04.2008 и 26.08.2009 сделаны записи регистрации № 33-33-01/027/2008-513 и № 33-33-01/045/2009-344 соответственно.

1.3. Передача Объекта купли-продажи осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества на основании передаточного акта, который является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. В отношении Объекта приватизации устанавливается обременение в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка, а именно:

– обеспечивать иным лицам беспрепятственный доступ, проход, проезд к земельному участку с кадастровым номером 33:22:024084:492;

– обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

Предусмотренное настоящим пунктом договора обременение прав собственника сохраняется при всех сделках с Объектом купли-продажи.

Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе и подтверждается внесением записи о регистрации в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. После подписания акта приема-передачи Покупатель получает право владеть и пользоваться Объектом купли-продажи в той мере, в какой это необходимо для реализации целей приобретения.

С этого же момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения приобретенного им Объекта купли-продажи, и Покупатель несет все расходы по содержанию имущества и оплате коммунальных услуг.

До момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе совершать какие-либо сделки по отчуждению приобретенного по настоящему Договору Объекта купли-продажи.

## 2. Порядок расчетов

2.1. *(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора купли-продажи в случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)* Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) (без учета налога на добавленную стоимость), в том числе \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) — в счет оплаты стоимости нежилого здания, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) — в счет оплаты стоимости земельного участка, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель оплачивает в федеральный бюджет самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

*(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора купли-продажи в случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем)* Покупатель обязан в течении десяти дней со дня подписания настоящего договора оплатить стоимость Объекта купли-продажи в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) (с учетом налога на добавленную стоимость) — в счет оплаты стоимости нежилого здания, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) (налогом на добавленную стоимость не облагается) — в счет оплаты стоимости земельного участка, путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, внесенный на счет Продавца согласно \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## 3. Особые условия

3.1. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного им недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется содержать и использовать приобретенные объекты в надлежащем порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Самостоятельно или за свой счет принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем объекта купли-продажи.

3.3. Покупатель обязан согласовывать в установленном порядке работы, связанные с реконструкцией и изменением функционального назначения приобретенных объектов.

3.4. Покупатель обязуется не осуществлять в приобретенном нежилом здании работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.5. Покупатель обязуется:

- использовать земельный участок по целевому назначению;
- соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка;
- осуществлять комплекс мероприятий по охране земель и нести бремя содержания приобретенного земельного участка в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства и правовым режимом земель;
- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.6. Покупатель осмотрел земельный участок, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и обременениями на использование земельного участка и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.7. Собственник земельного участка не имеет права изменять функциональное назначение участка, осуществлять перестройку и снос, возводить новые строения, изменять внешний вид объекта без оформления необходимых на то разрешительных документов в соответствии с действующим законодательством.

3.8. Собственник обязан соблюдать условия обременения (публичного сервитута), указанного в пункте 1.4 настоящего договора.

#### **4. Действие договора**

4.1. Переход права собственности на объект купли-продажи подлежит государственной регистрации.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на объект купли-продажи производится после полной оплаты приобретенного объекта и подписания сторонами передаточного акта. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

4.3. Настоящий договор заключается Сторонами в электронной форме.

После подписания настоящего Договора в электронной форме он оформляется и подписывается Сторонами на бумажном носителе.

4.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного уполномоченными на то лицами.

4.5. Управление муниципальным имуществом г.Владимира гарантирует, что до подписания настоящего договора указанные объекты никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц.

4.6. Покупатель осмотрел приобретаемое недвижимое имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

4.7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

В этом случае Договор считается аннулированным по истечении 5 (пяти) дней с момента получения Покупателем уведомления об отказе от настоящего Договора.

Под неисполнением порядка расчетов понимается невнесение денежных средств в установленные разделом 2 сроки в полном объеме.

5.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора.

Предусмотренные пунктами 3.2. - 3.5., 3.8, разделом 2 настоящего Договора обязательства Покупателя являются существенными, и нарушение любого из них может повлечь расторжение Договора.

5.4. За каждый день просрочки платежа Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,1 (одна десятая) процента от неоплаченной стоимости Объекта купли-продажи за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

5.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникающие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор заключен в двух экземплярах, один экземпляр из которых находятся у Продавца, один - у Покупателя.

## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Продавец:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира  
г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47,  
получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира),  
ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03100643000000012800,  
ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,  
БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000,  
КБК (для оплаты стоимости нежилого здания) 866 1 14 02043 04 0000 410,  
КБК (для оплаты стоимости земельного участка) 866 1 14 06024 04 0000 430.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

- Приложение: 1. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 1 л. в 1 экз.  
2. Копия сведений об основных характеристиках объекта недвижимости на 6 л. в 1 экз.

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**  
к договору купли-продажи от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150276366	
Кадастровый номер:	33:22:024084:33
Номер кадастрового квартала:	33:22:024084
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 17:401:002:000118000; Инвентарный номер 11800; Инвентарный номер 17:401:002:000118000; Условный номер 33:22:00000:000; 17:401:002:000118000
Местоположение:	Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д. 72а
Площадь, м2:	535.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Мастерская
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	4550352.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	33:22:024084:326, 33:22:024084:327
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 2			
Всего листов выписки: 2			
30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150276366			
Кадастровый номер:	33:22:024084:33		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владимир
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/027/2008-513 23.04.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

**Приложение № 2**  
к договору купли-продажи от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.02.2023, поступившего на рассмотрение 06.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

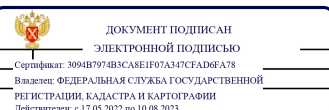
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28123625	
Кадастровый номер:	33:22:024084:4
Номер кадастрового квартала:	33:22:024084
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	33:22:24084:0150
Местоположение:	обл Владимирская, МО г Владимир (городской округ), г Владимир, ул Мира, д 72а
Площадь:	2017 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	367836,01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	33:22:024084:492
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	комплекс физкультурно-оздоровительного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 33:22:024084:4:ЗУ1, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах., 1432-ФК, 2022-07-21
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28123625	
Кадастровый номер:	33:22:024084:4
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта (и/или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 33:22:024084:492. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Одинаева Наталья Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ Г.ВЛАДИМИРА



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28123625			
Кадастровый номер:		33:22:024084:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Владимир
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/045/2009-344 26.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

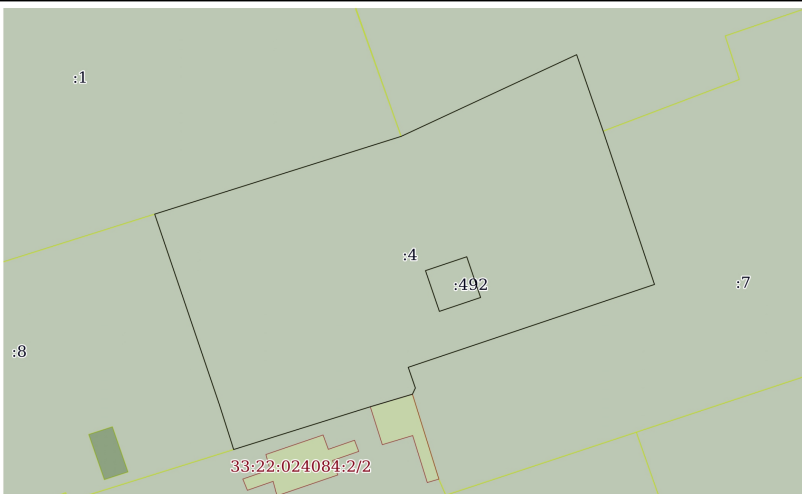

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 4

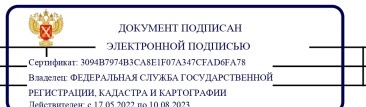
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28123625			
Кадастровый номер:		33:22:024084:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28123625			
Кадастровый номер:		33:22:024084:4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28123625							
Кадастровый номер:				33:22:024084:4			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	343°25.6'	0.88	данные отсутствуют	33:22:024084:8	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	342°46.4'	2.7	данные отсутствуют	33:22:024084:8	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	342°46.3'	3.0	данные отсутствуют	33:22:024084:8	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	341°45.1'	28.2	данные отсутствуют	33:22:024084:8	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	72°0.4'	35.35	данные отсутствуют	33:22:024084:1	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	64°22.9'	26.55	данные отсутствуют	33:22:024084:3	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	161°23.3'	11.34	данные отсутствуют	33:22:024084:3	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	161°58.6'	15.38	данные отсутствуют	33:22:024084:7	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	162°0.9'	7.25	данные отсутствуют	33:22:024084:7	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	250°53.2'	35.55	данные отсутствуют	33:22:024084:7	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	161°33.9'	3.07	данные отсутствуют	33:22:024084:7	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	204°41.5'	0.96	данные отсутствуют	33:22:024084:7	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	252°57.2'	6.0	данные отсутствуют	33:22:024084:2	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	252°5.2'	1.04	данные отсутствуют	33:22:024084:2	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	252°8.5'	18.55	данные отсутствуют	33:22:024084:2	адрес отсутствует
16	1.2.16	1.2.17	161°37.5'	6.03	данные отсутствуют	33:22:024084:492	Владимирская область, г.Владимир, ул.Мира, д.70, кв.55
17	1.2.17	1.2.18	70°51.8'	5.95	данные отсутствуют	33:22:024084:492	Владимирская область, г.Владимир, ул.Мира, д.70, кв.55
18	1.2.18	1.2.19	341°42.9'	6.02	данные отсутствуют	33:22:024084:492	Владимирская область, г.Владимир, ул.Мира, д.70, кв.55
19	1.2.19	1.2.16	250°53.8'	5.96	данные отсутствуют	33:22:024084:492	Владимирская область, г.Владимир, ул.Мира, д.70, кв.55
полное наименование должности		инициалы, фамилия					



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7				
06.02.2023г. № КУВИ-001/2023-28123625				
Кадастровый номер:		33:22:024084:4		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	193166.95	222591.71	-	0.3
2	193167.79	222591.46	-	0.3
3	193170.37	222590.66	-	0.3
4	193173.24	222589.77	-	0.3
5	193200.02	222580.94	-	0.3
6	193210.94	222614.56	-	0.1
7	193222.42	222638.5	-	0.3
8	193211.67	222642.12	-	0.3
9	193197.04	222646.88	-	0.3
10	193190.14	222649.12	-	0.3
11	193178.5	222615.53	-	0.3
12	193175.59	222616.5	-	0.3
13	193174.72	222616.1	-	0.3
14	193172.96	222610.36	-	0.3
15	193172.64	222609.37	-	0.3
1	193166.95	222591.71	-	0.3
1	193192.08	222617.88	-	-
2	193186.36	222619.78	-	-
3	193188.31	222625.4	-	-
4	193194.03	222623.51	-	-
1	193192.08	222617.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E970A375C4D8F6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия